



NOW ANKAUFSPROFIL 2024

Neue Makler - Erstinformation/Voraussetzungen siehe Seite 2

2024 keine Verkäufe geplant

Ankaufsprofil nach Städten:

Investments committed € 10 Mio für 2024

Städte: Dresden, Leipzig, Chemnitz und Berlin

Lagen: gewachsene, urbane, städtische, mittlere bis gute Lagen
in Dresden, Leipzig und Chemnitz auch sehr gute Lagen

Investment: Wohnimmobilien - Altbau um 1900, saniert ab 1990

Objekte: Globalobjekte im Asset Deal ab 500m² Nutzfläche;
Gewerbeanteil kleiner 25% der Miete und/oder Fläche;
Entwicklungspotential Mieten bei zumindest 50%
der Einheiten;
keine Overrent-Immobilien; keine ETW Pakete

Dresden: Volumen pro Haus: € 1.200.000 - € 5.000.000
Faktor: 16 - 21 fach
KP/m²: € 1.550 - € 2.300

Leipzig: Volumen pro Haus: € 1.200.000 - € 5.000.000
Faktor: 16 - 22 fach
KP/m²: € 1.300 - € 2.250

Chemnitz: Volumen pro Haus: € 800.000 - € 4.500.000
Faktor: 13 - 21 fach
KP/m²: € 900 - € 1.350

Berlin: Volumen pro Haus: € 1.500.000 - € 6.000.000
Faktor: 17 - 22 fach
KP/m²: € 1.800 - € 2.600

NOW Immobilien Gruppe Wien-Dresden

NOW Real Estate GmbH - www.now-re.at - tel +43 1 997 4317

mail oswald.wolkenstein@now-re.at

adr Graben 28/1/25 A-1010 Wien



Für Makler mit Erstkontakt zur NOW Real Estate GmbH:

- schriftliche Zusicherung eines an NOW anbietenden Maklers, für die NOW Real Estate GmbH/NOW Real Estate Germany GmbH bei keinem weiteren Anbieter/ Makler/ Abgeber/ Tippgeber etc. Kundenschutz für die NOW-Gruppe einzumelden. Sollte dies im Einzelfall erforderlich sein, ist dies mit der NOW-Gruppe vorab schriftlich zu vereinbaren.
- schriftliche Bestätigung des anbietenden Maklers vom Eigentümer direkt beauftragt/mandatiert zu sein.
- Objekte in unseren Zielmärkten bitte immer mit Adresse senden, ansonsten können wir weder Nachweis noch Vorkennntnis bestätigen.
- Wir freuen uns über Ihre Anfrage, bitte richten Sie diese per Mail an: oswald.wolkenstein@now-re.at